ASENDIPLAAN
1:500

## Kinnistu omaniku nõusolek

Mina, Ivan Ussov kinnistu Pähklisalu tn. 5, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn omanikuna olen nõus Pähklisalu tn. 7, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn paikneva üksikelamu asukohaga vastavalt antud asendiplaanile.

| Krundi omanik (ees- ja perekonnanimi) | Isikukood | Kontakttelefon | Allkiri |
|---|---|---|---|
| Ivan Ussov | 37906152244 | | |

**TINGMÄRGID**

- Projekteeritav üksikelamu koos selle katuse kontuuriga
- Haljasala
- Katastriüksuse piir
- Kohustulik ehitusjoon
- Juurdepääs kinnistule (läbi liugvärava)
- Sissepääs hoonesse
- Varuväljapääs hoonest
- Projekteeritav piirdeaed metallpostidega
- Projekteeritav elektriajamiga liugvärav

**TEHNOVÕRGUD**

- Olemasolev maa-alune madalpingekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Projekteeritav maa-alune madalpingekaabel
- K11 — Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
- V11 — Projekteeritav veetorustik
- Maasoojuspumba küttekontuur

**Projekteeritava hoone tehnilised näitajad**

| Projektijärgsed | | DP-ga lubatud |
|---|---|---|
| Ehitise nimetus: | Üksikelamu | |
| Peamine kasutusotstarve: | Üksikelamu 11101 | |
| Ehitisealune pind: | 167,2 m² | 287 |
| Maapealse osa korruse arv: | 1 | 2 |
| Hoone maht: | 757,0 m³ | |
| Maapealse osa maht: | 757,0 m³ | |
| Pikkus: | 17,2 m | |
| Laius: | 9,7 m | |
| Kõrgus: | 5,7 m | 8,5 |
| Absoluutne kõrgus: | 34,0 m | |
| Suletud netopind: | 132,4 m² | |
| Köetav pind: | 132,4 m² | |
| Hoone tulepüsivusklass: | TP2 | |
| Hoone kasutusviis: | I | |
| Krundi täisehitise protsent | 6,9 | 12 |

**Pähklisalu tn 7 (üksikelamu)**
**NURKPUNKTIDE KOORDINAADID**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6590925,48 | 734697,85 |
| 2 | 6590922,63 | 734681,22 |
| 3 | 6590913,1 | 734682,86 |
| 4 | 6590914,24 | 734689,5 |
| 5 | 6590912,76 | 734689,75 |
| 6 | 6590913,22 | 734692,41 |
| 7 | 6590914,69 | 734692,16 |
| 8 | 6590915,95 | 734699,49 |

**Pähklisalu tn 7 (piirdeaed)**
**NURKPUNKTIDE KOORDINAADID**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6590979,58 | 734703,34 |
| 2 | 6590974,46 | 734668,04 |
| 3 | 6590902,27 | 734678,26 |
| 4 | 6590905,54 | 734707,15 |

**Krundi andmed**

| | |
|---|---|
| Kinnistu aadress: | Pähklisalu tn 7, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond |
| Katastriüksus: | 85101:003:1237 |
| Maaüksuse pindala: | 2426 m² |
| Sihtotstarve: | Elamumaa 100% |

**Märkused**

1. Piirdeaia lahendus on esitatud joonisel AR-7-01
2. Piirdeaed on nihutatud vähemalt 0,2m krundi piiridest sissepoole

| | | |
|---|---|---|
| OÜ Seguranta | ÜKSIKELAMU PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT<br>Aadress: Pähklisalu tn 7, Olgina alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond | Töö nr 2426-PP |
| | Tellija: Yakov Saar | Mõõtkava M1:500 |
| | Joonis: ASENDIPLAAN | Kuupäev 23.10.2024.a. |
| | Teostas: Sergei Jakimov, diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, allkirjastatud digitaalselt<br>Kontrollis: Irina Kazantseva, diplomeeritud arhitekt, tase 7, allkirjastatud digitaalselt | Joonise nr AS 4-02 |

OÜ Seguranta
Kutse tn 4-1, Kiivi vald, Jõhvi l an 41533
Rg-kood 11382004
MTR nr EEP00347
e-post skylinell@hotmail.com

Faili nimetus: 2426 EP AS-4-02 asend